

**TOPLANA d.o.o.**  
**KARLOVAC**  
**T. UJEVIĆA 7**  
**Karlovac, 20. 02. 2009. god.**

## **REGULIRANJE DUGA PRIJAŠNJEG VLASNIKA STANA**

Obavještavamo cijenjene potrošače – tarifne kupce toplinske energije (sadašnje i buduće) o **načinu reguliranja duga prijašnjeg vlasnika stana** – prodavatelja, **pri sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina** – stanova koji koriste usluge distribucije i opskrbe toplinskom energijom od strane Toplane d.o.o. Karlovac, kako slijedi:

### **a) Utuženo dugovanje**

Za **utuženo dugovanje** prijašnjeg vlasnika stana i nakon izvršene kupoprodaje teretimo i nadalje isključivo prijašnjeg vlasnika stana (ovršenika ili tuženika).

### **b) Neutuženo dugovanje**

Za **neutuženo dugovanje** prijašnjeg vlasnika stana nakon izvršene kupoprodaje **uz prijašnjeg vlasnika solidarno odgovara i novi vlasnik stana** – osoba koja je temeljem kupoprodajnog ugovora stekla pravo na imovinu, a tako i obvezu podmirjenja dugovanja nastalih u svezi s imovinom te novi vlasnik stana pristupa i obvezi podmirjenja neutuženih dugovanja, a sve **sukladno odredbama čl. 102. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), odnosno čl. 452. ZOO-a (NN 53/91)**, koje navodimo u cijelosti:

### **„Pristupanje dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline**

**(1) Osoba na koju prijede na temelju ugovora neka imovinska cjelina (poduzeće i sl.) pojedinca ili pravne osobe, ili dio te cjeline, odgovara za dugove koji se odnose na tu cjelinu, odnosno na njezin dio, pored dosadašnjeg imatelja i solidarno s njim, ali samo do vrijednosti njezine aktive.**

**(2) Nema pravni učinak prema vjerovnicima odredba ugovora kojom bi se isključivala ili ograničavala odgovornost utvrđena u stavku 1. ovog članka.“**

Uprava Toplane d.o.o.  
Karlovac