

"TOPLANA" d.o.o. Karlovac, T. Ujevića 7, energetski subjekt registriran za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, zastupan po direktoru Ivanu Mrzljak, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač) broj žiro-računa 2400008-1190013301 kod Karlovačke banke d.d.

i

(vlasnik/ca stambenog prostora)

zastupan po _____

(u daljnjem tekstu; Tarifni kupac),
sklopili su dana

ovaj

U G O V O R br.

o opskrbi i korištenju distribucijske mreže Tarifnog kupca

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je opskrba i distribucija toplinske energije za grijanje stambenog prostora, kao i druga međusobna prava i obveze koje utvrđuju Opskrbljivač i Tarifni kupac.

Razina kvalitete, količina i dinamika isporuke toplinske energije

Članak 2.

Uvjete opskrbe i korištenja toplinske energije stranke prihvaćaju prema osnovnim aktima:

- TERMOENERGETSKOJ SUGLASNOSTI,
- PROJEKTU STROJARSKIH INSTALACIJA,
- drugim važećim propisima iz ovog područja - za nove Tarifne kupce .

Članak 3.

Ogrjevna sezona započinje razdobljem spremnosti za grijanje, tj. najranije 15. rujna, a traje najkasnije do 15. svibnja naredne godine.

Isporuka toplinske energije za grijanje započinje na temelju odluke distributera toplinske energije kada se za to ostvare vremenski uvjeti.

Opskrbljivač je dužan tijekom ogrjevnog razdoblja osigurati dnevni režim grijanja od 06 do 22 sata, osim ako pod utjecajem više sile nije drugačije riješeno.

Tarifni kupac primljenu energiju ne može koristiti ni u koje druge svrhe osim odobrene po izdanoj termoenergetskoj suglasnosti.

Odredbe o obvezama i odgovornostima distributera toplinske energije u vezi s preuzimanjem ili opskrbom toplinskom energijom ne primjenjuju se za vrijeme više sile, pogona distribucijske mreže dok traju smetnje, izvanrednog pogona distribucijske mreže i drugih izvanrednih okolnosti.

Lokacija stambenog objekta

Članak 4.

Stambeni prostor potrošača nalazi se u Karlovcu na adresi _____, oznaka i broj stana _____, a grijana površina iznosi _____ m².

Obračunsko mjerno mjesto

Članak 5.

Mjesto razgraničenja između distributera toplinske energije i tarifnog kupca je mjerilo toplinske energije.

Isporučena i preuzeta toplinska energija registrira se mjerilima toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu koje se nalazi na mjestu preuzimanja ili na mjestu predaje toplinske energije.

Distributer toplinske energije za svako obračunsko mjerno mjesto određuje tehničke značajke mjerila i ostale mjerne opreme, mjesto i način ugradnje.

Mjerilo i ostala mjerna oprema u vlasništvu je distributera toplinske energije i isti ju je dužan održavati o svom trošku.

Članak 6.

Tarifni kupac dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi distributera toplinske energije pristup priključku i obračunskom mjernom mjestu te ga pravodobno izvještavati o svim eventualnim smetnjama pri preuzimanju isporučene toplinske energije i neispravnosti mjerila toplinske energije.

Unutrašnje instalacije dužan je održavati vlasnik stana ili drugog posebnog dijela zgrade, odnosno Tarifni kupac.

Tarifni kupac ne može bez pisane suglasnosti distributera toplinske energije obavljati preinake na unutrašnjim instalacijama

Tarifni kupac dozvoljava distributeru stalnu kontrolu grijanog prostora i pripadajuće unutrašnje instalacije.

Obračun toplinske energije

Članak 7.

Obračun za potrošenu toplinsku energiju obračunava se Tarifnom kupcu prema cjeniku Opskrbljivača odobrenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini tarifnih stavki u Tarifnom sustavu za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom, Narodne novine br. 154/08 te iznosi **5,51 kn mjesečno za m²** grijane površine stambenog prostora, bez poreza na dodanu vrijednost.

Promjena cijene i osnovice za obračun

Članak 8.

Cijenu usluge iz članka 7. ovog Ugovora Opskrbljivač ima pravo mijenjati na osnovu promjene visine tarifnih stavki iz Tarifnog sustava za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom.

Promjenu cijene Tarifni kupac prihvaća automatizmom, bez sklapanja dopune ovom Ugovoru.

Članak 9.

Kupac je dužan u pisanom obliku obavijestiti distributera o svim promjenama na njegovim termoenergetskim objektima i instalacijama, a koje mogu imati utjecaja na udovoljavanje uvjetima iz termoenergetske suglasnosti i drugih akata iz članka 2. ovog Ugovora.

Očitanje, obračun i naplata toplinske energije

Članak 10.

Tarifnom kupcu kojemu je jedinica za obračun toplinske energije 1 m², račun se ispostavlja jednom mjesečno za razdoblje prethodnog mjeseca, te je isti dužan podmiriti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

Članak 11.

Tarifnom kupcu koji ne plati dospjelu novčanu obvezu u roku dospijeca, Opskrbljivač će obračunati zakonsku zateznu kamatu i iskazati je u narednom računu.

Za nepodmirenje dospjelih obveza u roku iz čl. 10. ovog Ugovora, Opskrbljivač može Tarifnom kupcu ispostaviti opomenu u pisanom obliku za koju zaračunava pripadajući trošak, a zadržava i zakonsko pravo prisilne naplate svojih potraživanja.

Članak 12

Opskrbljivač može prekinuti ili obustaviti distribuciju toplinske energije **uz prethodnu obavijest** Tarifnom kupcu:

- a) radi radova na priključivanju novih kupaca toplinske energije u vrijeme ogrjevne sezone,
- b) zbog povremenih ispitivanja kontrolnih mjerenja na energetskim objektima za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, odnosno otklanjanja kvarova, ali ne dulje od četiri sata,
- c) ako kupac ne omogući Opskrbljivaču siguran pristup distribucijskim uređajima,
- d) ako kupac ometa distribuciju toplinske energije drugim kupcima,
- e) ako kupac pismeno ne obavijesti Opskrbljivača o svim bitnim promjenama na distribucijskim uređajima,
- f) ako kupac ne obavijesti Opskrbljivača o statusnim promjenama koje utječu na njihove međusobne odnose.

Prekidi distribucije toplinske energije iz stavka 1. točka c) do f) ovoga članka mogu trajati do uklanjanja uzroka koji je doveo do prekida.

Članak 13.

Opskrbljivač može prekinuti ili obustaviti distribuciju toplinske energije **bez prethodne obavijesti** Tarifnom kupcu:

- a) zbog nastupa više sile
- b) ako Tarifni kupac ošteti distribucijske uređaje ili energetski objekt za distribuciju toplinske energije tako da je time ugrožena sigurnost i redovita distribucija toplinske energije,
- c) ako Tarifni kupac uklanja plombe na uređajima za regulaciju i mjerenje toplinske energije ili neovlašteno poduzima bilo kakve zahvate na distribucijskim uređajima,
- d) ako se toplinska energija koristi bez suglasnosti Opskrbljivača,
- e) ako distribucijski uređaji Tarifnog kupca ugrožavaju čovjekov okoliš ili sigurnost ljudi i imovine.

Članak 14.

Troškove za ponovno puštanje u pogon i naknadu štete za uklanjanje uzroka prekida ili obustave distribucije toplinske energije iz članka 12. stavka 1. točka c) do f) i članka 13. točka b) do d), snosi Tarifni kupac koji je prouzročio prekid ili obustavu distribucije toplinske energije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 15.

Ovaj Ugovor primjenjuje se od _____ godine, nakon što je pravovaljano potpisan i ovjeren od ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor prestaje važiti u slučaju:

- otkaza Opskrbljivača, ukoliko se Tarifni kupac ne pridržava odredbi iz ovog ugovora
- prestanka pravne osobe
- raskida ugovora
- nastupa drugih okolnosti za prestanak ugovora prema propisima obveznog prava

Članak 17.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane obvezuju se da tijekom važenja ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom i Tarifnog sustava za usluge energetskih djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Sve eventualne sporove proizašle iz odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Karlovcu.

ZA TARIFNOG KUPCA:

ZA OPSKRBLJIVAČA
DIREKTOR DRUŠTVA:

