

TOPLANA d.o.o. KARLOVAC energetski subjekt za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač), Karlovac, Tina Ujevića 7, matični broj: 1165801, broj žiro-računa: 2400008-1190013301, kojeg zastupa direktor Ivan Mrzljak, dipl. oec.

i

Vlasnici stanova i poslovnih prostora te suvlasnici zajedničkih dijelova nekretnine – stambeno/poslovne zgrade (u daljnjem tekstu: Tarifni kupac) \_\_\_\_\_ u Karlovcu, koje temeljem Specijalne punomoći zastupa predstavnik suvlasnika \_\_\_\_\_ iz Karlovca, \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, zaključili su dana \_\_\_\_\_ godine u Karlovcu sljedeći

## **U G O V O R Br. \_\_\_\_\_** **o opskrbi i korištenju distribucijske mreže tarifnog kupca**

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom utvrđuju se međusobna prava i obveze Opskrbljivača i Tarifnog kupca glede opskrbe Tarifnog kupca toplinskom energijom i korištenja distribucijske mreže u stambeno/poslovnoj zgradi u Karlovcu, na adresi \_\_\_\_\_.

### **Članak 2.**

Mjerni podaci za obračunsko mjerno mjesto iz predmeta ovog Ugovora su:

- naziv mjernog mjesta \_\_\_\_\_
- broj obračunskog mjesta \_\_\_\_\_
- broj brojila \_\_\_\_\_
- početno stanje brojila \_\_\_\_\_ .

### **Članak 3.**

Instalirana snaga uređaja za zagrijavanje prema osnovnoj termoenergetskoj suglasnosti objekta iznosi ukupno \_\_\_\_\_ MW.

Instalirana snaga uređaja za zagrijavanje Tarifnog kupca (sve stambene jedinice) prema posebnoj termoenergetskoj suglasnosti iznosi \_\_\_\_\_ MW ili \_\_\_\_\_% od ukupno instalirane snage objekta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko ni distributer, niti kupac nemaju termoenergetsku suglasnost ni podatak o odobrenoj priključnoj snazi na obračunskom mjernom mjestu kupca, priključna snaga za kupce kategorije potrošnje kućanstvo i poduzetništvo utvrđuje se u visini od 50 W/m<sup>3</sup>.

### **Članak 4.**

Naknada za isporučenu toplinsku energiju plaća se mjesečno, prema računu Opskrbljivača, temeljem očitavanja brojila i prema utvrđenoj cijeni.

## **Članak 5.**

Cijena toplinske energije sastoji se od:

1. naknade za zakupljenu snagu, koja iznosi \_\_\_\_\_ kn/MW/mj.
2. naknade za promjenjive troškove (troškovi energije), koja iznosi \_\_\_\_\_ kn/MWh
3. fiksne mjesečne naknade.

Cijene su određene Tarifnim sustavom za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom.

## **Članak 6.**

Toplinska energija obračunava se kako slijedi:

1. naknada za zakupljenu snagu utvrđuje se kao umnožak instalirane snage iz posebne termoenergetske suglasnosti i cijene naknade za stalne troškove kroz 12 mjeseci;
2. naknada za promjenjive troškove utvrđuje se prema stvarnoj količini isporučene toplinske energije izmjerene na mjerачu toplinske energije pomnožene sa cijenom naknade za troškove energije po MWh isporučene toplinske energije;
3. naknada za spremnost pogonskog sustava, za održavanje mjerila toplinske energije i za troškove usluge obračuna.

## **Članak 7.**

Utrošena toplinska energija za Tarifnog kupca raspodjeljuje se na vlasnike stanova po m<sup>2</sup> stambene površine pripadajućeg suvlasničkog dijela i vlasnike poslovnih prostora na zajedničkom mjerilu toplinske energije, a sukladno odredbama Pravila o pristupanju ugovoru, koja su sastavni dio ovog ugovora.

## **Članak 8.**

U slučaju kvara mjerila toplinske energije ili onemogućenog pristupa mjernom mjestu, troškovi toplinske energije obračunavat će se na način i po postupku opisanom u Pravilima o pristupanju ovom Ugovoru.

## **Članak 9.**

Tarifni kupac – korisnik stambenog prostora, dužan je platiti račun u roku 15 dana od dana izdavanja računa po izvršenom obračunu, na žiro-račun Opskrbljivača broj: 2400008-1190013301.

Tarifni kupac – korisnik poslovnog prostora, dužan je platiti račun u roku 10 dana od dana izdavanja računa po izvršenom obračunu na žiro-račun Opskrbljivača broj: 2400008-1190013301.

Za sve račune koje pojedini Tarifni kupac ne plati u roku dospijeća, Opskrbljivač će zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

## **Članak 10.**

Tarifni kupac može osobno ili putem svog opunomoćenika podnositi prigovore Opskrbljivaču na kvalitetu isporučene toplinske energije, obračun isporučene toplinske energije, ispravnost mjerila toplinske energije, na rad distributera odnosno opskrbljivača, pod uvjetima i na način opisan u Pravilima o pristupanju ovom Ugovoru.

### **Članak 11.**

Opskrbljivač i Tarifni kupac, uz odredbe ovog Ugovora, obvezuju se tijekom važenja Ugovora u cijelosti prihvaćati odredbe važećih Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom i Tarifnog sustava za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom, kao i drugih akata kojima je regulirana distribucija i opskrba toplinskom energijom te prava i obveze energetske subjekata u distribuciji i opskrbi toplinskom energijom i tarifnih kupaca toplinske energije.

### **Članak 12.**

Sastavni dio ovog Ugovora čine Pravila o pristupanju Ugovoru o opskrbi i korištenju distribucijske mreže tarifnog kupca.

Ovaj Ugovor primjenjuje se i na svakog novog tarifnog kupca prema općim pravilima o pristupanju ugovoru u opsegu prava i obveza koje je imao njegov prethodnik.

Ugovorne strane sporazumne su da će osoba ovlaštena za potpis ovog Ugovora upoznati sve sadašnje i buduće vlasnike stanova i poslovnih prostora s odredbama Pravila o pristupanju ovom Ugovoru.

Specijalna punomoć i Popis vlasnika stanova i poslovnih prostora s iskazanim površinama stanova čine sastavni dio ovog Ugovora.

### **Članak 13.**

Eventualno ranije sklopljen ugovor između pojedinog Tarifnog kupca i Opskrbljivača, potpisivanjem ovog Ugovora stavlja se izvan snage.

### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se izmijeniti samo pisanim sporazumom ugovaratelja.

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Karlovcu.

### **Članak 15.**

Ovaj ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane, od kada se i primjenjuje.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Opskrbljivač, a preostala dva primjerka Tarifni kupac.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora i Pravila o pristupanju ovom Ugovoru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

**Za OPSKRBLJIVAČA:  
DIREKTOR -**

**Za TARIFNOG KUPCA:  
Predstavnik suvlasnika -**

---

**Ivan Mrzljak, dipl. oec.**