

"**TOPLANA**" **d.o.o. Karlovac**, Tina Ujevića 7, energetski subjekt registriran za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, zastupan po direktoru Ivanu Mrzljak, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač) broj žiro-računa 2400008-1190013301 kod Karlovačke banke d.d.

i

(naziv poslovnog prostora)

zastupan po _____

(u daljnjem tekstu; Tarifni kupac) , MB _____ , broj žiro-računa _____ kod

_____ sklopili su dana _____ ovaj

U G O V O R br.

o opskrbi i korištenju distribucijske mreže tarifnog kupca

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je opskrba i distribucija toplinske energije za grijanje poslovnog prostora, kao i druga međusobna prava i obveze koje utvrđuju Opskrbljivač i Tarifni kupac.

Razina kvalitete, količina i dinamika isporuke toplinske energije

Članak 2.

Uvjete opskrbe i korištenja toplinske energije stranke prihvaćaju prema osnovnim aktima:

- a) - TERMOENERGETSKOJ SUGLASNOSTI,
- PROJEKTU STROJARSKIH INSTALACIJA,
- drugim važećim propisima iz ovog područja - za nove Tarifne kupce;
- b) prema stvarno izvedenim toplinskim instalacijama - za postojeće Tarifne kupce.

Članak 3.

Ogrjevna sezona započinje razdobljem spremnosti za grijanje, tj. najranije 15. rujna, a traje najkasnije do 15. svibnja. Isporuka toplinske energije za grijanje započinje na temelju odluke distributera toplinske energije kada se za to ostvare vremenski uvjeti.

Opskrbljivač je dužan tijekom ogrjevnog sezone osigurati dnevni režim grijanja od 06 do 22 sata, osim ako pod utjecajem više sile nije drugačije riješeno.

Tarifni kupac primljenu energiju ne može koristiti ni u koje druge svrhe osim odobrene po izdanoj termoenergetskoj suglasnosti.

Odredbe o obvezama i odgovornostima distributera toplinske energije u vezi s preuzimanjem ili opskrbom toplinskom energijom ne primjenjuju se za vrijeme više sile, pogona distribucijske mreže dok traju smetnje, izvanrednog pogona distribucijske mreže i drugih izvanrednih okolnosti.

Lokacija prostora

Članak 4.

Poslovni prostor potrošača nalazi se u Karlovcu, ulici _____, grijana površina iznosi _____ m², prosječne visine _____ m, adresa mjernog mjesta je _____, a adresa za dostavu računa je _____.

Obračunsko mjerno mjesto

Članak 5.

Mjesto razgraničenja između distributera toplinske energije i tarifnog kupca je mjerilo toplinske energije.

Isporučena i preuzeta toplinska energija registrira se mjerilima toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu koje je na mjestu preuzimanja ili mjestu predaje toplinske energije.

Distributer toplinske energije za svako obračunsko mjerno mjesto određuje tehničke značajke mjerila i ostale mjerne opreme, mjesto i način ugradnje. Mjerilo je u vlasništvu distributera toplinske energije i isti ju je dužan održavati o svom trošku.

Članak 6.

Tarifni kupac dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi distributera toplinske energije pristup priključku i obračunskom mjernom mjestu te ga pravodobno izvještavati o svim eventualnim smetnjama pri preuzimanju isporučene toplinske energije i neispravnosti mjerila toplinske energije.

Unutrašnje instalacije dužan je održavati vlasnik prostora ili drugog posebnog dijela zgrade, odnosno tarifni kupac.

Tarifni kupac ne može bez pisane suglasnosti distributera toplinske energije obavljati preinake na unutrašnjim instalacijama.

Tarifni kupac dozvoljava distributeru stalnu kontrolu grijanog prostora i pripadajuće unutarnje instalacije.

Obračun toplinske energije

Članak 7.

Jedinica za mjerenje količine toplinske energije utvrđuje se prema:

- površini grijanog prostora (m²)

- visini prostora, odnosno ukoliko je visina poslovnog prostora veća od standardnih 2,60 m, prilikom utvrđivanja visine naknade za utrošenu toplinsku energiju primjenjuje se slijedeći faktor korekcije:

$$f = \frac{2 \times \text{visina} + \sqrt{\text{površina}}}{5,2 + \sqrt{\text{površina}}}$$

Članak 8.

Obračun za potrošenu toplinsku energiju obračunava se Tarifnom kupcu prema cjeniku Opskrbljivača odobrenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini tarifnih stavki u Tarifnom sustavu za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom (NN 154/08) te iznosi **19,92** kn mjesečno za m² površine u ogrjevnoj sezoni bez poreza na dodanu vrijednost.

Mjesečna naknada za potrošenu toplinsku energiju izračunava se umnožavanjem broja m² iz članka 4. ovog Ugovora, odobrenom cijenom iz prethodnog stavka i faktorom korekcije naznačenim u članku 7. ovog Ugovora.

Po donošenju Pravilnika o načinu raspodjele i obračuna troškova za isporučenu toplinsku energiju, Opskrbljivač će iznos mjesečnih novčanih obveza za Tarifnog kupca utvrđivati prema mjerilima toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu.

Promjena cijene i osnovice za obračun

Članak 9.

Cijenu usluge iz članka 8. ovog Ugovora Opskrbljivaču ima pravo mijenjati na osnovu promjene visine tarifnih stavki iz Tarifnog sustava za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom.

Promjenu cijene Tarifni kupac prihvaća automatizmom, bez sklapanja dopune ovom Ugovoru.

Članak 10.

Kupac je dužan u pisanom obliku obavijestiti distributera o svim promjenama na njegovim termoenergetskim objektima i instalacijama, a koje mogu imati utjecaja na udovoljavanje uvjetima iz termoenergetske suglasnosti i drugih akata iz članka 2. ovog Ugovora.

Očitavanje, obračun i naplata toplinske energije

Članak 11.

Tarifnom kupcu kojemu je jedinica za obračun toplinske energije 1 m², dužan je podmiriti račun u roku dospjeća. Ako kupac ne zaprimi račun u ugovorenom roku dužan je o tome obavijestiti opskrbljivača toplinskom energijom koji mu je dužan izdati presliku računa, bez posebne naknade.

Članak 12.

Tarifnom kupcu koji ne plati dospjelu novčanu obvezu u roku dospjeća, Opskrbljivač će obračunati zakonsku zateznu kamatu, te zadržava pravo naplate nepodmirenog duga sudskim putem.

Članak 13.

Ukoliko Tarifni kupac ne podmiri naknadu za korištenje toplinske energije pod uvjetima iz članka 11. ovog Ugovora Opskrbljivač ima pravo obustaviti isporuku toplinske energije. Za vrijeme obustave isporuke toplinske energije kupcima, kupac je dužan plaćati sve troškove osim troškova energije.

Članak 14.

Uz Zahtjev za nastavak isporuke toplinske energije Tarifni kupac dužan je:

- a) dostaviti dokaz o podmiranju svih dospjelih novčanih obveza;
- b) dostaviti dokaz o podmiranju svih troškova prouzročenih obustavom isporuke;
- c) otkloniti uzroke prekida isporuke nastale iz razloga sadržanih u članku 102. i 103. Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 15.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme za svako obračunsko mjesto, a može se zaključiti i za više obračunskih mjesta.

Ovaj Ugovor primjenjuje se od _____ godine, nakon što je pravovaljano potpisan i ovjeren od ugovornih strana.

Članak 16.

U slučaju kad Tarifni kupac nije vlasnik poslovnog prostora iz članka 4. ovog Ugovora, o eventualnom prijevremenom otkazu zakupa prostora dužan je odmah obavijestiti Opskrbljivača, u protivnom i dalje ostaje u obvezi plaćanja usluga Opskrbljivaču, u skladu s odredbama iz članka 10. i 11. ovog Ugovora.

Članak 17.

Ovaj Ugovor prestaje važiti u slučaju:

- otkaza Opskrbljivača, ukoliko se Tarifni kupac ne pridržava odredbi iz ovog ugovora;
- prestanka pravne osobe;
- raskida ugovora;
- nastupa drugih okolnosti za prestanak ugovora prema propisima obveznog prava.

Članak 18.

Eventualno ranije sklopljen ugovor između Tarifnog kupca i Opskrbljivača, potpisivanjem ovog Ugovora stavlja se van snage.

Članak 19.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju da tijekom važenja ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom i Tarifnog sustava za usluge energetske djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Sve eventualne sporove proizašle iz odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, u protivnom ugovoraju nadležnost Općinskog suda u Karlovcu.

ZA TARIFNOG KUPCA:

**ZA OPSKRBLJIVAČA
DIREKTOR DRUŠTVA:**